

1 200 000 €

80 m²

4 pièces

Paris



Référence 550 Bel appartement lumineux de 3/4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur sur une large cour au calme dans un bel Immeuble en pierre de taille avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'une chambre ou bureau et d'un double pièce à vivre plein sud. Le couloir distribue une cuisine, salle de bain avec fenêtre et une chambre avec une belle terrasse de 7,88m² Hors carrez. Toilettes séparées. Magnifique carrelage au sol, cheminée, moulures au plafond et médaillon central. Belle hauteur sous plafond. Appartement en bon état. Une cave complète ce bien.

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 1 160 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 16-06-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sie.pdf

Les points forts :

- Terrasse



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

Type d'appartement	T3/4
Surface	80.33 m ²
Surface au sol	81 m ²
Séjour	39 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	4
Chambres	2 12,46 et 14,38
Salle de bains	1 6,69
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1840 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 202 €/an
Charges	190 € /mois

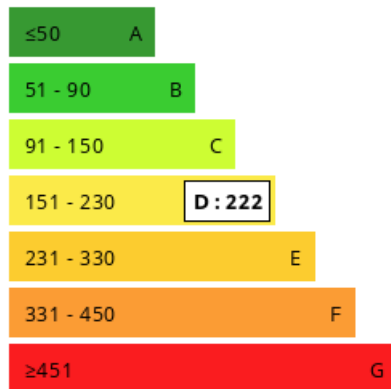


Philippe Leprévost
philippeleprevost@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 47 74 05 60



Consommations énergétiques

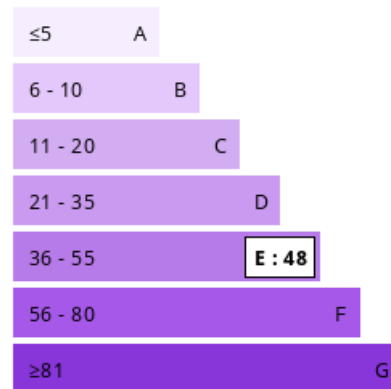
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)