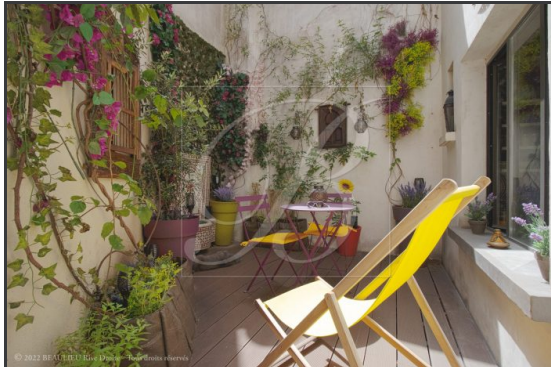


1 470 000 €

71 m²

4 pièces

Paris



Exclusivité

Référence 539 Rue St-Croix de la Bretonnerie - 4 Pièces (T4) -71m2 + une terrasse de 13m2 - Au coeur de l'une des plus anciennes rues du Marais, superbe appartement au 2e étage d'un immeuble de 1780 très bien entretenu avec ses parties communes refaites et son magnifique escalier..

Lumineux, chaleureux cet appartement vous offre de belles prestations créant une agréable ambiance, au calme et au soleil avec sa jolie cour privative. 2 chambres sans vis à vis offrent une belle perspective sur le square des blancs Manteaux

il comprend une entrée avec un vestiaire/dressing de rangement, Un séjour, une cuisine, entièrement équipée ouvrante sur la terrasse une jolie salle de bain et une salle d'eau, un toilette indépendant.

Situé au coeur de ce quartier emblématique et dynamique à la population tradi-branchée, qui a su conserver son charme d'antan.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_site.pdf

Les points forts :

- Terrasse
- Vue dégagée
- Refait à neuf



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

Type d'appartement	T3/4
Surface	71.00 m ²
Surface au sol	73 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1780
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	650 €/an
Charges	160 € /mois

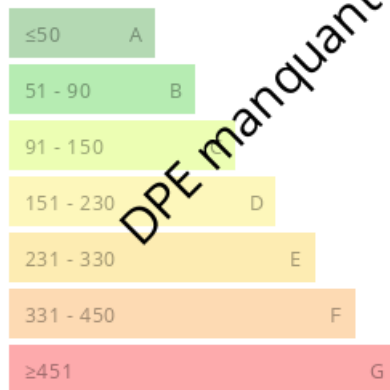


Philippe Leprévost
philippeleprevost@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 47 74 05 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)