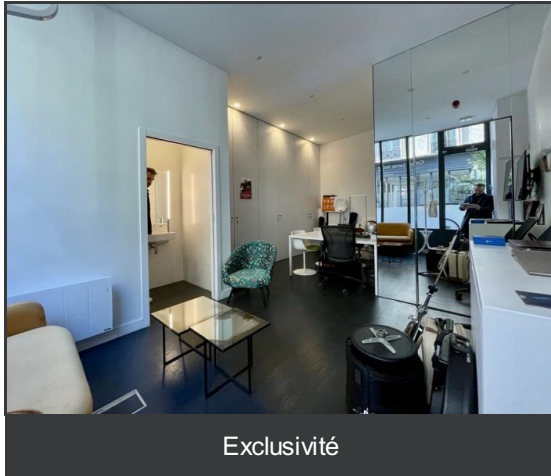


598 000 €

 43 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Paris



Type d'appartement	Autre
Surface	43.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Cour
Ascenseur	Non

Référence 510000 Situé en plein cœur du quartier des Archives, dans un passage privé et arboré, studio d'enregistrement de 43 m<sup>2</sup>. - Rez-de-chaussee 25 m<sup>2</sup> de bureau et espace à vivre avec coin cuisine, toilette, lumineux avec 2,5 mètres lineaires de vitrine.

- Sous-sol 18 m<sup>2</sup> le studio d'enregistrement totalement insonorisé.

Au calme et entouré de verdure, ce local est idéal pour artistes qui recherchent la discrétion.

Location court terme, métiers d'art ou galerie.

Mandat N° 510000. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires\\_site.pdf](https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_site.pdf)

Les points forts :

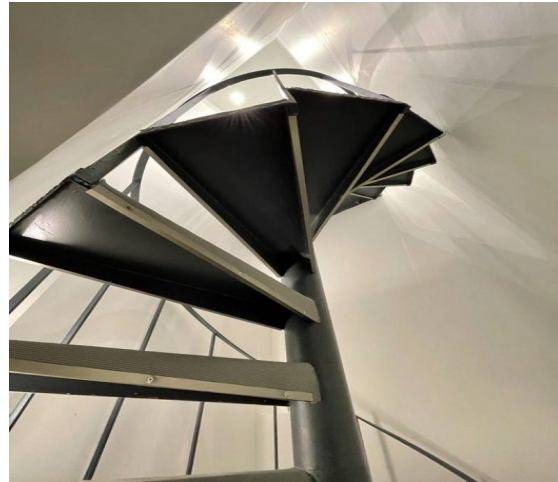
- Dans passage privé
- Discret et calme



**Beaulieu Rive Droite**  
62, rue du Temple  
75003 Paris  
01 44 54 55 66

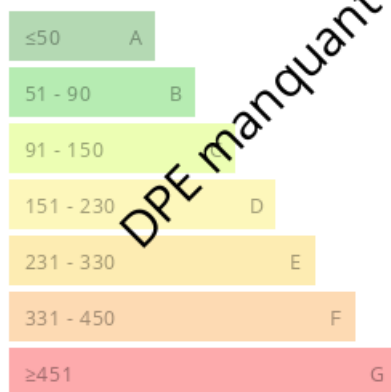


**Philippe Leprévost**  
philippeleprevost@beaulieu-rd.paris  
Agent commercial  
06 47 74 05 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

