



2 pièces, Archives Nationales, Paris
4ème

740 000 €

 42 m²

 2 pièces

 Paris



Vendu

Référence 416

EXCEPTIONNEL Appartement de 2 pièces de 42 m²,
faisant face aux Archives Nationales.

Situé au 5ème étage, avec ascenseur, d'un bel immeuble
pierre de taille de très bon standing, il est composé d'un
séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une
salle de bains avec toilettes. Cet appartement est
idéalement situé au cœur du Marais, à proximité de
nombreux commerces et lieux de sortie. Fort potentiel. Une
cave complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.
Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est
proposé par un agent commercial. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_s_ite.pdf

Les points forts :

- Vue sur Hôtel de Soubise
- Copropriété bien entretenue
- Ascenseur

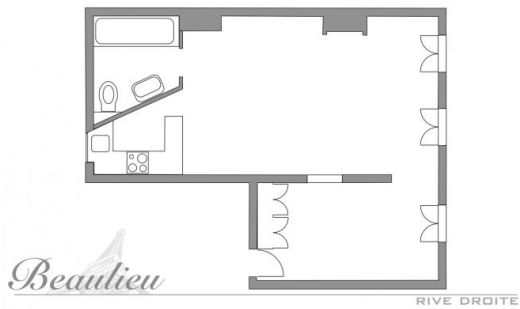


Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

Type d'appartement	T2
Surface	41.67 m ²
Surface au sol	43 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1750
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Parc
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	471 €/an
Charges	100 € /mois

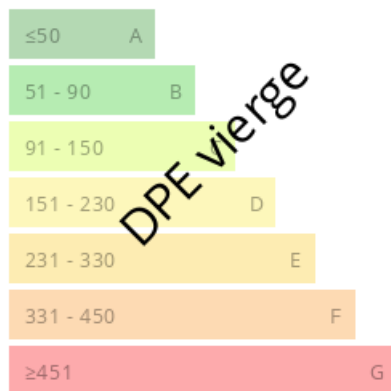


Antoine Loÿ
antoineloy@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
01 44 54 55 69



Consommations énergétiques

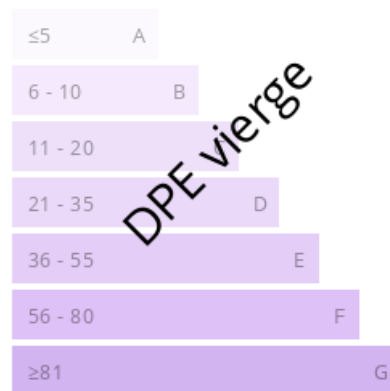
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 15.000 € • 62, rue du Temple 75003 Paris • Téléphone 0144545566 • SIRET 749 945 218 • TVA FR12 749 945 218 • Carte pro CPI 7501 2019 000 039 798 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de S.A.A. 26, avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel