



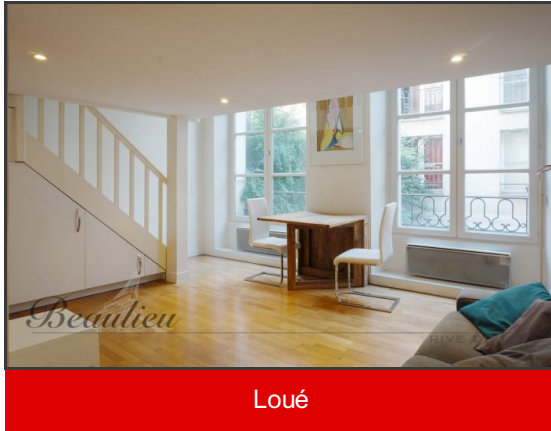
2 pièces meublé, rue de Braque,
Paris 3ème

1 900 € /mois CC

 47 m²

 2 pièces

 Paris



Type d'appartement	Duplex
Surface	47.10 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 500

Situé au 1er étage d'un hôtel particulier, duplex meublé de 2 pièces de 47 m² entièrement refait à neuf. Il comporte, au premier niveau, une entrée, un séjour et une cuisine entièrement équipée. Au second niveau, une chambre, un dressing, une salle de bains et des toilettes séparés. Très bon standing, quartier très recherché du Marais, proche de nombreux commerces, transports, lieux de culture et de sortie.

Loyer de base 1780 €/mois. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 560 €. Honoraires de 737 € TTC à la charge du locataire dont 147 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 17-08-2012. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

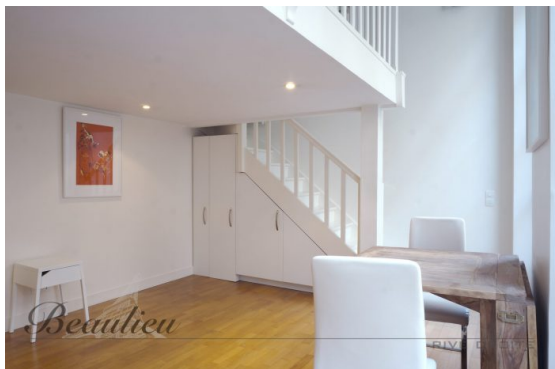
https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_s_ite.pdf



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

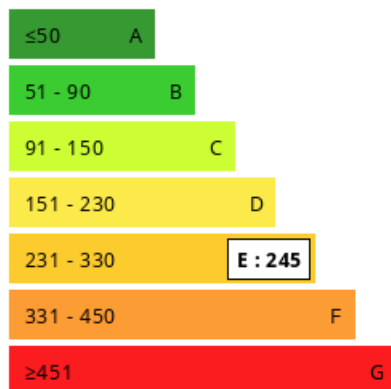


Antoine Loj
antoineloy@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
01 44 54 55 69



Consommations énergétiques

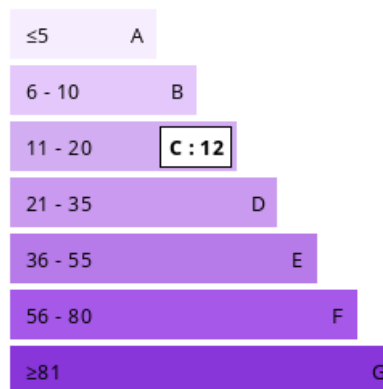
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)