



2 Pièces, Quartier Montorgueil,
75002 Paris.

1 680 € /mois CC

 52 m²

 2 pièces

 Paris



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	52.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui

Référence Situé au 4ème étage avec ascenseur, d'un immeuble d'angle, appartement de 2 pièces de 52 m² entièrement refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un séjour d'angle, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes. Appartement très lumineux, idéalement situé au cœur du quartier de Montorgueil proche commerces, transports et lieux de cultures.

Loyer de base 1475 €/mois. Provision sur charges 205 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 550 €. Honoraires de 815 € TTC à la charge du locataire dont 163 € pour l'état des lieux. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_site.pdf



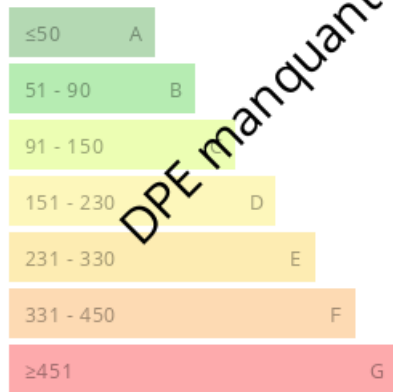
Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



Philippe Leprévost
philippeleprevost@beaulieu-rd.p
aris
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 47 74 05 60



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant