

1 240 € /mois CC

 25 m²

 1 pièce

 Paris

Disponibilité 15-01-2021



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	24.56 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1750 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence

Studio meublé de 25 m² entièrement refait à neuf avec vue sur les toits de Paris. Très lumineux, au 6ème étage orienté Ouest, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et d'une mezzanine faisant office de chambre. Appartement très bien équipé avec lave-linge et lave-vaisselle. Idéalement situé dans le quartier du Marais proche de nombreux transports, commerces et lieux de culture.

Loyer de base 1200 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 200 €. Honoraires de 375 € TTC à la charge du locataire dont 75 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C... Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_site.pdf



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

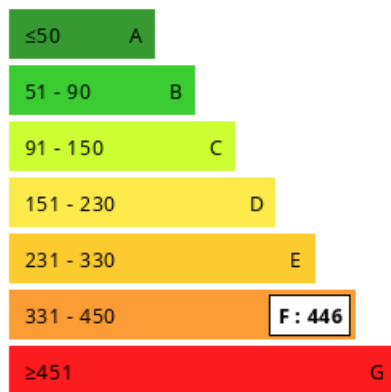


Antoine Loÿ
antoineloy@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
01 44 54 55 69



Consommations énergétiques

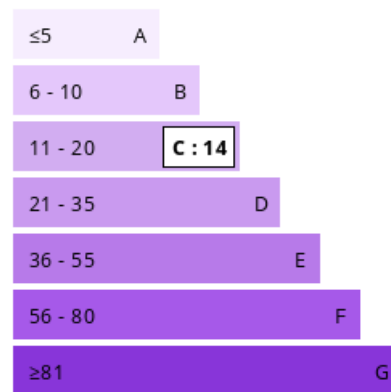
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)