



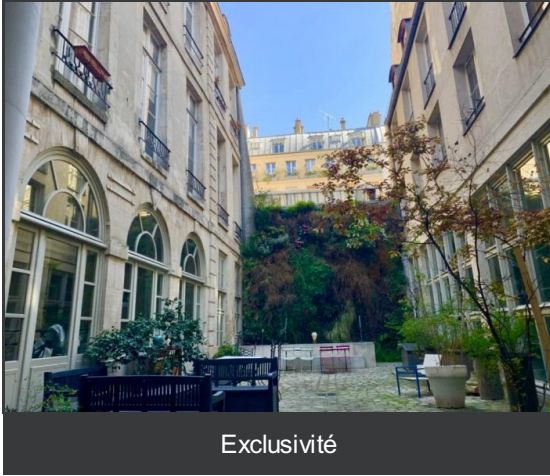
4/5 pièces avec court privative
Hotel Particulier

Nous contacter

 240 m²

 5 pièces

 Paris



Exclusivité

Type d'appartement	Loft
Surface	240.00 m ²
Terrasse	100 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
WC	4
Étage	RDC
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Triple vitrage
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Visiophone

Référence 7962 Location meublée 1 an ou court terme possible

Cet élégant appartement de 240 mètres carrés est situé dans un Hotel Particulier dans le 3ème arrondissement de Paris, quartier du Marais. Il se trouve au rez-de-chaussée d'une belle cour privative dans un hôtel particulier. Il offre un salon spacieux et lumineux, une salle à manger, 3 chambres (une chambre en sous-sol), une cuisine entièrement équipée (en sous-sol), une kitchenette au rez-de-chaussée, 3 salles de bains avec baignoire et douche.

Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage pour le calme et l'intimité. Les fenêtres des chambres 1 et 2 sont équipées de volets.

Vous trouverez à votre disposition :

3 salles de bains

4 WC (dont 2 sani-broyeurs en sous-sol)

Animaux acceptés

Le métro le plus proche est Rambuteau ou Hotel de Ville. L'appartement est proche de la station de RER Châtelet-les-Halles et donc direct de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle.

Organisation des pièces : vous pouvez consulter le plan de l'appartement pour comprendre la disposition des pièces. Les chambres 1 et 2 sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un espace ouvert (loft), avec des salles de bains privatives et attenantes, des fenêtres avec des volets qui ferment. C'est un espace type loft et lorsque vous êtes dans ces chambres, vous ne voyez pas l'autre chambre, r. Chambre 1 en haut dispose d'un lit double 180x190 cm (salle de bain N°1 attenante avec baignoire et toilettes séparées) Chambre 2 en bas dispose de 2 lits simples 90x190 cm qui peuvent se disposer côte à côte pour former un lit double (salle de bain N°2 attenante avec grande douche et toilettes séparées) Veuillez noter que la chambre 3 est totalement isolée avec des portes qui ferment. Il existe également des soupiraux à commande électrique qui peuvent être utilisés pour ventiler toutes les pièces au sous-sol. La chambre 3 au sous-sol dispose d'un lit double 160x190 cm et de 2 lits simples 90x190 cm Si les 4 personnes de la chambre 3 préfèrent un peu plus d'intimité, les 2 lits simples peuvent se disposer dans salle de bain N°3 (Cette pièce étant plus humide, elle peut servir de couchage d'appoint mais idéalement elle est plutôt destinée à être juste une salle de bain attenante à la chambre 3 avec douche et toilettes séparées par un rideau).

A noter : cet appartement «haut de gamme» dispose de certaines pièces en sous-sol (caves voutées en pierre) et, en raison d'une plus grande humidité en bas, ces couchages sont proposés comme couchages d'appoints. Le calcul du prix de l'appartement tient compte de cette réalité. Ces pièces en sous-sol (caves voutées) sont très agréables en été quand il fait très chaud à l'extérieur, car elles restent bien fraîches. A éviter l'hiver pour des personnes qui ne supportent pas l'humidité. Bien entendu toutes les pièces sont chauffées si nécessaire.

Juste à proximité immédiate : le musée du Centre Georges Pompidou, le musée Picasso, le musée Carnavalet, le Musée des Arts et Métiers. Nombreux restaurants et cafés. Marché des Enfants Rouges. et des rues commerçantes connues et très agréables : rue Rambuteau, rue de Bretagne, rue Montorgueil...



Beaulieu Rive Droite

62, rue du Temple

75003 Paris

01 44 54 55 66



Philippe Leprévost

philippeleprevost@beaulieu-rd.paris

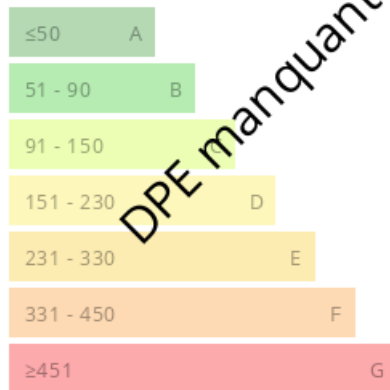
Agent commercial (Entreprise individuelle)

06 47 74 05 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant