

3 700 € /mois CC

129 m²

4 pièces

Paris



Loué

Référence 7971 Situé au 4ème étage, avec ascenseur, d'un hôtel particulier du Marais, spacieux appartement meublé de 4 pièces de 130 m². Il est composé d'une grande entrée avec penderie, d'un séjour ouvert sur une vaste salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre de maître avec dressing et salle de bain et d'une seconde chambre avec salle d'eau. Cet appartement lumineux et traversant bénéficie de beaux volumes et d'une vue imprenable sur l'Hôtel Jean Bart. Possibilité parking dans l'immeuble.

Loyer de base 3475 €/mois. Provision sur charges 225 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 950 €. Honoraires de 1 950 € TTC à la charge du locataire dont 390 € pour l'état des lieux. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_s_ite.pdf

Les points forts :

- Hotel particulier
- Beaux volume
- Ascenseur
- Lumineux

Type d'appartement	T4
Surface	129.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1750
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Possible
Ascenseur	Oui



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

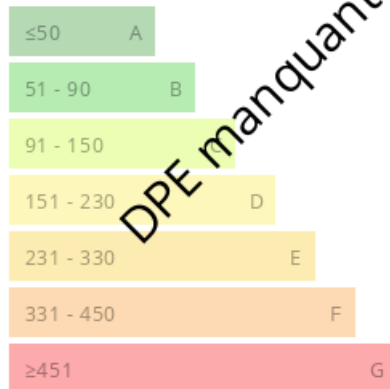


Antoine Loj
antoineloy@beaulieu-rd.paris
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
01 44 54 55 69



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)