

283 500 €

 100 m²

 5 pièces

 OUILLY-LE-VICOMTE



Référence 506 EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 100 m², à OUILLY-LE-VICOMTE (14100).

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1945. Elle est agencée comme suit : un séjour, trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle comporte également une salle d'eau et une salle de bains. L'intérieur de la maison est en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie de 40 terrasses et d'un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 600 m².

Quatre places de stationnement en extérieur sont prévues pour garer vos véhicules.

Le bien est situé dans la commune d'OUILLY-LE-VICOMTE. Une école primaire est implantée dans la commune.

Son prix de vente est de 368 000 € (avec 5,14 % charge acquéreur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

Mandat N° 506. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	100.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	16 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	516 €/an
Charges	115 € /mois



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

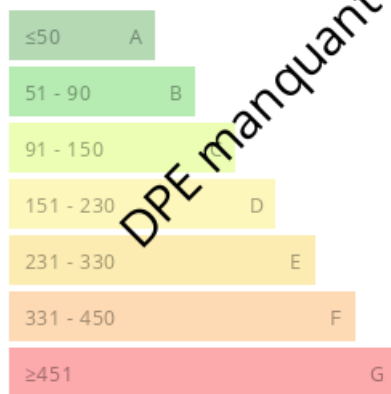


Stéphane Dambreville
stephanedambreville@beaulieu-rd.paris
Agent commercial
RSAC 803293539
RCP Paris
06 33 76 45 05



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant