



Fond de commerce, petite
restauration, Paris 3ème

170 202 € TTC
Prix du fonds :

 45 m²

 Paris



Nature de l'activité	Épicerie fine, petite restauration sur place et à emporter
Activités	Épicerie fine, Restauration rapide
Type de bail	Commercial
Loyer	1 530 € /mois
Charges	90 € /mois
Surface	45 m ²
Surface commerciale	45 m ²
État général	En bon état

Référence 378

Vente fond de commerce de restauration rapide, épicerie fine, idéalement situé à l'angle d'une rue passante, avec 5 mètres linéaires de vitrine.

Local commercial en très bon état de 45 m², situé dans un bel immeuble ancien, avec espace restauration, comptoir, toilettes et point d'eau.

Bail commercial se terminant en 2024 avec faible loyer de 18.000 €/an.

Les points forts :

- Bel emplacement angle de rue
- 5 mètres linéaires de vitrine
- Très faible loyer



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



Stéphane Dambreville
stephanedambreville@beaulieu-rd.paris
Agent commercial
RSAC 803293539
RCP Paris
06 33 76 45 05