



Bail à céder rue du temple Paris

150 000 €

130 m²

Paris



Type de bien	Boutique
Surface	130 m ²
État général	A rénover
Étage	RDC
Type de bail	3:6:9
Loyer	2 760 € /mois HT
Charges	352 € /mois
Droit au bail	150 000 € TTC net vendeur

Référence 450 Boutique rue du Temple Paris
Au Rez-de-Chaussée, sur la rue du temple, un local à usage de boutique et un bureau.
Au sous sol, une cave communiquant avec la boutique par un escalier intérieur. Cave en bonne état exploitable.



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



Philippe Leprévost
philippeleprevost@beaulieu-rd.pa
ris
Agent commercial
06 47 74 05 60

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)