

1 650 000 €

120 m²

4 pièces

Paris



A voir absolument

Référence 512 Dans le quartier du Palais Royal, appartement de 120 m² de 4 pièces, situé dans un bel immeuble avec concierge. Il est composé d'une entrée, d'une grande cuisine avec espace salle à manger, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une suite parentale avec salle de bains.

Appartement clair et ensoleillé avec vue dégagée sur les toits de Paris.

Cet appartement bénéficie d'une terrasse orientée Ouest.

Quartier très agréable avec ses théâtres et restaurants.

Une cave complète ce bien.

Mandat N° 512. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Vue dégagée
- Concierge
- Immeuble de standing

Type d'appartement	T4
Surface	119.57 m ²
Pièces	4 Double séjour possible de 46m ²
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1670 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Cave	Oui
	Cheminée
	Concierge
Autres	Digicode
	Fibre optique
	Local à vélo
Taxe foncière	950 €/an
Charges	200 €/mois



Beaulieu Rive Droite

62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



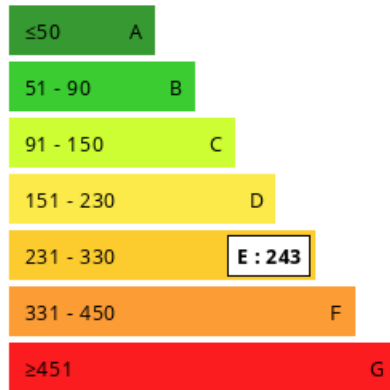
Philippe Leprévost

philippeleprevost@beaulieu-rd.pa
ris
Agent commercial
06 47 74 05 60



Consommations énergétiques

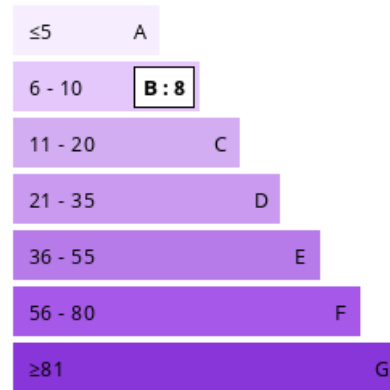
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)