

795 000 €

56 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



Référence 499 EXCLUSIVITÉ Beaulieu Rive Droite  
Situé rue de Charonne au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, appartement de 2 pièces de 56 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'un séjour avec terrasse et cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec penderie, d'une salle de bains et d'un toilette.

Immeuble récent construit en 2014, à deux pas du Métro Charonne, avec chauffage collectif au gaz et accessible aux personnes à mobilité réduite. Possibilité d'un parking en sous-sol.

Mandat N° 499. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires\\_sit\\_e.pdf](http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrasse
- Ascenseur
- Parking

Type d'appartement	T2/3
Surface	55.75 m <sup>2</sup>
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés
Taxe foncière	852 €/an
Charges	185 € /mois



## Beaulieu Rive Droite

62, rue du Temple  
75003 Paris  
01 44 54 55 66



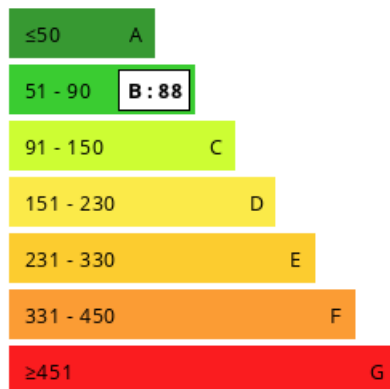
## Stéphane Dambreville

stephanedambreville@beaulieu-rd.paris  
eu-rd.paris  
Agent commercial  
RSAC 803293539  
RCP Paris  
06 33 76 45 05



### Consommations énergétiques

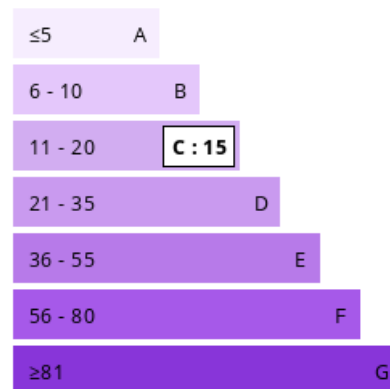
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)