

165 000 €

9 m²

1 pièce

Paris

Le bien est vendu loué à 576 € /mois



Type d'appartement	Studio
Surface	9.02 m ²
Surface au sol	12 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Exposition	Nord
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	200 €/an
Charges	23 € /mois

Référence 495 Studio meublé de 10 m², situé au 6^{ème} étage d'un bel immeuble 1900, avec vue sur les toits de Paris. Il est composé d'une pièce principale avec espace cuisine équipé, douche et toilette séparé. Il est équipé d'un canapé convertible. Quartier très animé, commerçant et proche des transports. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif pour étudiant.

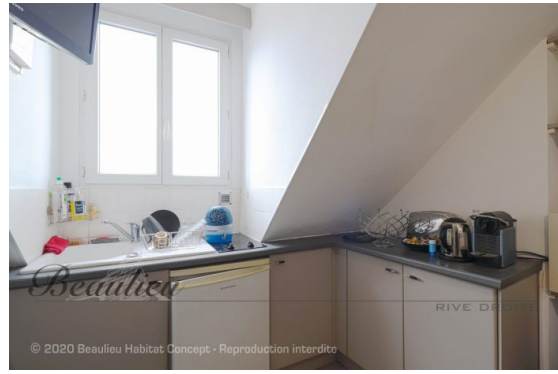
Mandat N° 495. Honoraires inclus de 7.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 153 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 276 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit e.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66

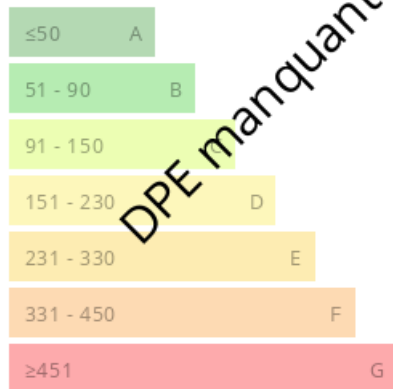


Stéphane Dambreville
stephanedambreville@beaulieu-rd.paris
Agent commercial
RSAC 803293539
RCP Paris
06 33 76 45 05



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)