



4 pièces, rue des Gravilliers, Paris  
3ème

997 500 €

 90 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Paris



Type d'appartement	T4
Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	102 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1770
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	642 €/an
Charges	195 € /mois

Référence 7975 Situé au 3ème étage, appartement traversant de 93 m<sup>2</sup> au sol, donnant sur 2 cours. Il comprend un vaste séjour traversant, une cuisine attenante, 2 chambres avec penderie, un bureau, 2 salles d'eau, un toilette, une buanderie et un grenier de 15m<sup>2</sup> hors Carrez, pouvant faire usage de rangement. Idéalement situé au cœur du quartier du Marais. 2 caves complètent ce bien.

Mandat N° 7975. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraire\\_sit\\_e.pdf](http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraire_sit_e.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Beaulieu Rive Droite**  
62, rue du Temple  
75003 Paris  
01 44 54 55 66



**Stéphane Dambreville**  
stephanedambreville@beaulieu-rd.paris  
Agent commercial  
RSAC 803293539  
RCP Paris  
06 33 76 45 05



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant