

795 000 €

 60 m²

 3 pièces

 Paris



Baisse de prix

Type d'appartement	T2/3
Surface	59.70 m ²
Pièces	3
Chambres	1 Possibilité d'une 2eme chambre
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Cour
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 487 Dans une belle copropriété avec ascenseur et située dans le passage privé de « Sainte-Avoie », appartement de 3 pièces de 60 m² entièrement refait à neuf. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Nombreux rangements.

Appartement calme et lumineux avec vue dégagée. Quartier très recherché proche de la rue des Archives avec nombreux commerces, transports et lieux de culture.

Une cave complète ce bien.

Mandat N° 487. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme, Clair et ensoleillé
- Parfait état
- Nombreux rangements
- Sans vis à vis
- Situé dans un passage privé



Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



Philippe Leprévost
philippeleprevost@beaulieu-rd.pa
ris
Agent commercial
06 47 74 05 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)