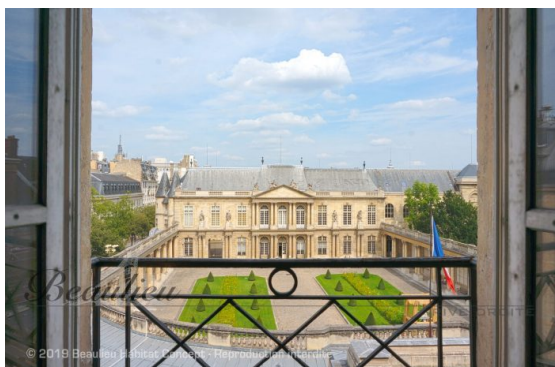


780 000 €

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris Archives



Exclusivité

Référence 416

EXCEPTIONNEL Appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>,  
faisant face aux Archives Nationales.

Situé au 5ème étage, avec ascenseur, d'un bel immeuble  
pierre de taille de très bon standing, il est composé d'un  
séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une  
salle de bains avec toilettes. Cet appartement est  
idéalement situé au cœur du Marais, à proximité de  
nombreux commerces et lieux de sortie. Fort potentiel. Une  
cave complète ce bien.

Mandat N° 416. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une  
copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires  
: <http://www.beaulieuhc.fr/honoraires>

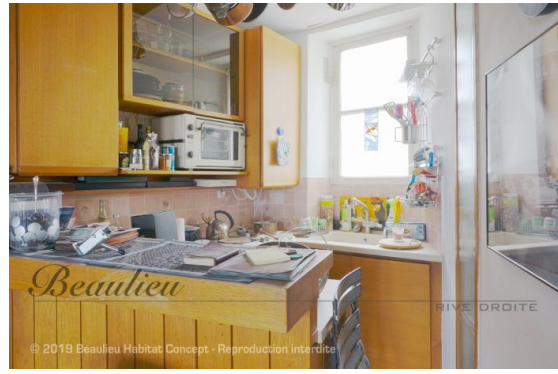
Les points forts :

- Vue sur Hôtel de Soubise
- Copropriété bien entretenue
- Ascenseur



**Beaulieu Rive Droite**  
62, rue du Temple  
75003 Paris  
[www.beaulieuhc.fr](http://www.beaulieuhc.fr)  
[beaulieuhc@gmail.com](mailto:beaulieuhc@gmail.com)  
01 44 54 55 66

Type d'appartement	T2
Surface	41.67 m <sup>2</sup>
Surface au sol	43 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1750
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Parc
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	471 €/an
Charges	100 € /mois



SARL au capital de 15.000 € • SIRET 749 945 218 • TVA FR12 749 945 218 • Carte pro CPI 7501 2019 000 039 798 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de S.A.A. 26, avenue de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel