

740 000 €

 42 m²

 2 pièces

 Paris



Vendu

Référence 416

EXCEPTIONNEL Appartement de 2 pièces de 42 m², faisant face aux Archives Nationales.

Situé au 5ème étage, avec ascenseur, d'un bel immeuble pierre de taille de très bon standing, il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes. Cet appartement est idéalement situé au cœur du Marais, à proximité de nombreux commerces et lieux de sortie. Fort potentiel. Une cave complète ce bien.

Mandat N° 416. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue sur Hôtel de Soubise
- Copropriété bien entretenue
- Ascenseur

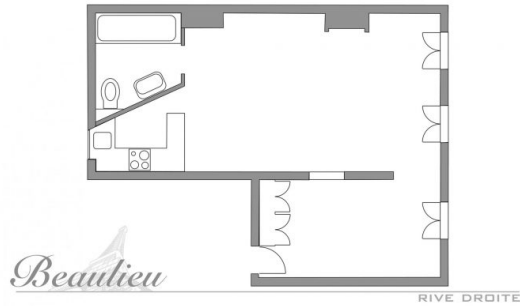


Beaulieu Rive Droite
62, rue du Temple
75003 Paris
01 44 54 55 66



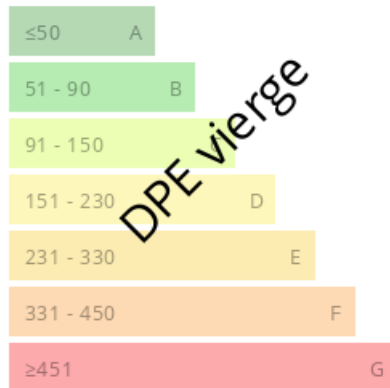
Antoine Loÿ
antoineloy@beaulieu-rd.paris
Agent commercial
01 44 54 55 69

Type d'appartement	T2
Surface	41.67 m ²
Surface au sol	43 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1750
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Parc
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	471 €/an
Charges	100 €/mois



Consommations énergétiques

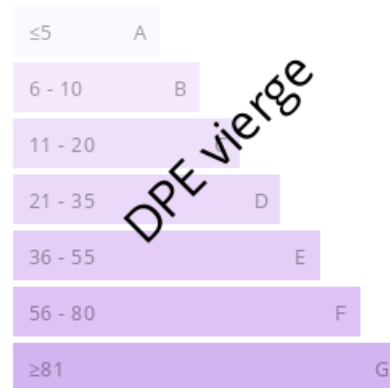
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)