



Local Commerciale, Temple -  
Rambuteau, Paris 3ème

1 500 € /mois Pas de  
TVA

 37 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Paris



Type de bien Local commercial  
Surface 37 m<sup>2</sup>  
État général Neuf  
Pièces 2  
Étage 1  
Type de bail 3/6/9  
Loyer 1 500 € /mois Pas de TVA  
Charges 127 € /mois Pas de TVA

Référence 7972 Local commercial composé de deux pièces, au 1er étage sur rue et cour.

Idéalement situé près de la rue Rambuteau, il est proche de nombreux transports et commerces. Equipé d'un point d'eau et de toilettes, ce local a entièrement été refait à neuf.

Mandat N° 7972. Provision sur charges 127 € Pas de TVA/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 100 €. Honoraires de 7 000 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://beaulieuhc.fr/fichier-146-GAQZf-honoraires\\_site.pdf](http://beaulieuhc.fr/fichier-146-GAQZf-honoraires_site.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Beaulieu Rive Droite**  
62, rue du Temple  
75003 Paris  
01 44 54 55 66

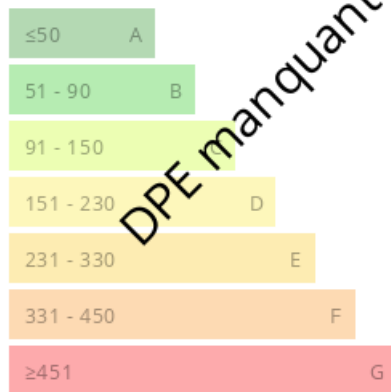


**Philippe Leprévost**  
philippeleprevost@beaulieu-rd.pa  
ris  
Agent commercial  
06 47 74 05 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant