



Local commercial, Passage Sainte-Avoye, Paris 3ème

2 080 € /mois

 44 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Paris



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	44 m <sup>2</sup>
État général	A rafraîchir
Vitrines	3,40 ml
Pièces	2
Étage	RDC
Type de bail	3,6,9
Loyer	2 080 € /mois

Référence Situé dans le passage Sainte-Avoye, local commercial de 44 m<sup>2</sup>, divisé en deux pièces. Une première avec 4 mètres de hauteur sous plafond et une seconde avec toilettes.

Droit au Bail 10 000€

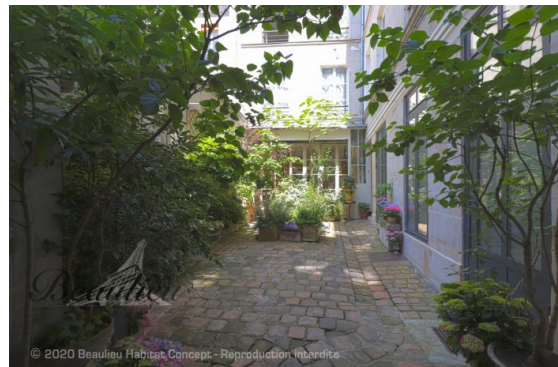
Dépôt de garantie 12 500 €. Honoraires de 8 333 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires\\_sit\\_e.pdf](http://files.netty.immo/file/beaulieuhc/146/GAQZf/honoraires_sit_e.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Beaulieu Rive Droite**  
62, rue du Temple  
75003 Paris  
01 44 54 55 66



**Philippe Leprévost**  
philippeleprevost@beaulieu-rd.paris  
Agent commercial  
06 47 74 05 60



© 2020 Beaulieu Habitat Concept - Reproduction interdite

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)